

## BUDGET 2021

# INITIATIVE LOGEMENT DANS LES RÉSERVES ET LES COMMUNAUTÉS 2021-2024






[OUTILS IL 2021-2024](#)

- ❖ OUTIL D'ANALYSE DE LA VIABILITÉ FINANCIÈRE D'UN PROJET
- ❖ PROJETS INSPIRANTS EN RENFORCEMENT DES CAPACITÉS ET INNOVATION

**OBJECTIF :** Offrir une assistance financière pour la réalisation de projets du domaine de l'habitation autochtone au sein des communautés des Premières Nations du Québec.

**DATE LIMITE D'APPLICATION :** Vendredi, 14 janvier 2022, pour tous les volets

**POUR APPLIQUER :** [Financement SAC](#)

	 <b>VOLET 1</b>	 <b>VOLET 2</b>	 <b>VOLET 3</b>	 <b>VOLET 4</b>	 <b>VOLET 5</b>
	<b>CONSTRUCTION</b>	<b>RÉNOVATION DES COMPOSANTES DE BASE D'UNE UNITÉ DE LOGEMENT</b>	<b>VIABILISATION DE LOTS</b>	<b>RENFORCEMENT DES CAPACITÉS</b>	<b>INNOVATION</b>
<b>CATÉGORIES</b>	1.1 Construction de logements locatifs densifiés 1.2 Agrandissement de logements existants surpeuplés ou sur-occupés 1.3 Aide à la mise de fonds	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Santé et sécurité</li> <li>❖ Cycle de vie</li> <li>❖ Amélioration de l'efficacité énergétique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Raccordement aux réseaux communautaires</li> <li>❖ Installation de systèmes individuels</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Gouvernance de l'habitation</li> <li>❖ Gestion de l'habitation</li> <li>❖ Formation en construction et rénovation</li> <li>❖ Planification communautaire</li> <li>❖ Finances en habitation</li> </ul>	
<b>CE QUI EST ADMISSIBLE</b>	<p><b>1.1 CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS DENSIFIÉS POUR RÉPONDRE AUX PLUS GRANDS BESOINS LOCAUX</b> Conseils de bande; construction d'unités de logement densifiées; projet viable à long terme; sur lot viabilisé ou en voie de l'être.</p> <p><b>1.2 AGRANDISSEMENT DE LOGEMENTS EXISTANTS SURPEUPLÉS OU SUR-OCCUPÉS</b> Conseils de bande; locatif de bande existant/logement privé surpeuplés ou sur-occupés; article 95 en fin de convention.</p> <p><b>1.3 AIDE À LA MISE DE FONDS POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS COMMUNAUTAIRES DENSIFIÉS</b> Conseils de bande/Org. des PN; sur lot viabilisé ou en voie de l'être; projet qui démontre une approche de densification; logements locatifs communautaires de bande densifiés.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Conseils de bande</li> <li>❖ Liste de travaux admissibles (axés sur le DD et l'EE)</li> <li>❖ Unités de logement locatif</li> <li>❖ Maisons d'hébergement dans les réserves (refuges)</li> <li>❖ Maisons pour aînés composées de logements autonomes</li> <li>❖ Combinaison du financement avec le PAREL.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Conseils de bande</li> <li>❖ Projets pour des fins résidentielles</li> <li>❖ Projets majeurs de développement.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>Activités priorisées :</b> Politique d'habitation; Inventaire et évaluation du parc de logements; Plan d'entretien préventif et curatif; Plan de logement; Évaluation de la viabilité du parc de logements.</li> <li>❖ Conseils de bande</li> <li>❖ Organisations des PN.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Conseils de bande</li> <li>❖ Organisations des PN</li> <li>❖ Projet <b>novateur</b></li> <li>❖ Projet <b>exportable aux autres communautés</b></li> <li>❖ Projet qui <b>inclut des partenariats</b>.</li> </ul>
<b>CE QUI EST NON ADMISSIBLE</b>	<p><b>1.1 CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS DENSIFIÉS POUR RÉPONDRE AUX PLUS GRANDS BESOINS LOCAUX</b> Unités unifamiliales conventionnelles non densifiées; projet qui ne soutient pas les besoins locaux; remboursement de projet; centres de soins; maisons de chambres avec espaces partagés; ameublement.</p> <p><b>1.3 AIDE À LA MISE DE FONDS POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS COMMUNAUTAIRES DENSIFIÉS</b> Projets Article 95 de la SCHL; projets de la catégorie 1.1.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Maisons de propriété privée</li> <li>❖ Projets Article 95</li> <li>❖ Réparations esthétiques, éléments non structuraux ou non mécaniques</li> <li>❖ Remboursement de projets antérieurs.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Projets sans viabilisation de lots résidentiels</li> <li>❖ Remboursement de projets achevés dans les années précédentes.</li> </ul>		
<b>FINANCEMENT</b>	<p><b>1.1 CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS DENSIFIÉS POUR RÉPONDRE AUX PLUS GRANDS BESOINS LOCAUX</b> Maximum de 4 subsides par année, 80% des PML de la SCHL Le subside inclut : fondation, frais d'administration/gestion 7% max., frais d'inspection, tests radon.</p> <p><b>1.2 AGRANDISSEMENT DE LOGEMENTS EXISTANTS SURPEUPLÉS OU SUR-OCCUPÉS</b> Le subside inclut : frais d'administration/gestion 7% max., frais inspection.</p> <p><b>1.3 AIDE À LA MISE DE FONDS POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS COMMUNAUTAIRES DENSIFIÉS</b> Mise de fonds par unité de logement selon un indice d'éloignement.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Maximum de 10 subsides par année</li> <li>❖ Le subside inclut : frais d'administration/gestion 7% max., frais d'inspection.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Le subside inclut : frais d'administration/gestion 7% max., frais d'inspection.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Assistance financière établie en fonction du montage financier proposé.</li> <li>❖ Le subside inclut : frais d'administration/gestion 7% max., 15 000 \$ max. pour les logiciens admissibles.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Assistance financière établie selon un pourcentage de contribution en fonction du coût total du projet.</li> <li>❖ Les coûts du projet doivent inclure les frais d'administration/gestion de 7% maximum.</li> </ul>